

pour la période 1941-71 figurent dans les volumes et bulletins pertinents du recensement. Les données sommaires des recensements de 1971 et 1976 fournies ici concernent certaines caractéristiques du logement pour lesquelles des données ont été recueillies. De plus amples renseignements, y compris des recoupements, peuvent être obtenus auprès de la Division de l'assistance-utilisateurs, Secteur des opérations régionales, de la diffusion et de la promotion, Statistique Canada. Une grande partie des données actuelles a été tirée de l'enquête annuelle sur l'équipement des ménages effectuée par Statistique Canada en même temps que l'enquête de mai 1976 sur la population active.

9.4.1 Logements et croissance du marché du logement

Le recensement de 1976 a dénombré 7.17 millions de logements occupés au Canada. (Un logement, aux fins du recensement, est un ensemble structurellement distinct de pièces d'habitation ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor ou un escalier commun à l'intérieur.) Le nombre de logements a augmenté de 18.8% depuis le recensement de 1971. Il appert que, en dépit du ralentissement de la croissance démographique en raison de la chute de la natalité et du fléchissement de l'immigration, la demande de logements a continué de croître à un taux légèrement supérieur à celui de 1966-71. Le sommaire de ces tendances concernant la croissance du logement, y compris des comparaisons de 1966 à 1976 au sujet de caractéristiques telles que le genre et le mode d'occupation des logements, figure au tableau 9.3.

9.4.2 Genres, mode d'occupation et taille des logements

Genres de logements. En 1976, les maisons individuelles non attenantes sont demeurées le genre de logement le plus répandu au Canada, bien que proportionnellement leur nombre ait diminué peu à peu en faveur des logements multiples. Dix ans plus tôt, lors du recensement de 1966, 62.4% des logements étaient des maisons individuelles non attenantes, mais le pourcentage a baissé graduellement pour s'établir à 59.5% en 1971 et à 55.7% en 1976. Au cours de la période 1966-76, le nombre des maisons individuelles non attenantes a augmenté de 23.4%, tandis que le nombre des logements multiples - maisons individuelles attenantes (maisons jumelées et en rangée), appartements, et logements mobiles - s'est accru à un taux beaucoup plus élevé, soit 63.1%.

Le tableau 9.4 donne la répartition des deux principaux genres de logements en 1976 par province et par région métropolitaine de recensement. La plus forte proportion de maisons individuelles se trouvait en Saskatchewan, où 77.1% des logements occupés appartenaient à cette catégorie. Au Québec, par contre, près de 60% des logements faisaient partie de constructions à logements multiples, et seulement 40% étaient des maisons individuelles non attenantes, ce qui représente de loin la plus faible proportion parmi les provinces. A l'intérieur des grandes agglomérations métropolitaines, la répartition était en général le reflet des taux provinciaux, sauf que dans la plupart des cas la proportion de constructions à logements multiples était beaucoup plus élevée que dans l'ensemble de la province. C'était particulièrement le cas à Montréal et à Toronto, où seulement 24.2% et 39.8% respectivement de tous les logements occupés étaient des maisons individuelles non attenantes.

Mode d'occupation. Le nombre des logements occupés par les propriétaires a augmenté de 21.8% entre 1971 et 1976, et le nombre des logements occupés par les locataires, de 14.1%. Le taux de croissance plus rapide des premiers enregistré ces dernières années constitue un renversement de la tendance observée en 1966-71, période où le nombre des logements loués a augmenté de 25.5% comparativement à une augmentation de 11.2% pour les logements possédés.

Comme pour les genres de logements, en 1976 on observe d'une province à l'autre une variation considérable des proportions de logements possédés, lesquelles s'échelonnent entre 50.4% au Québec et 80.6% à Terre-Neuve. Le tableau 9.5 montre que le renversement en faveur de l'occupation par les propriétaires au cours de la période 1971-76 se retrouve dans toutes les provinces, et à un taux assez uniforme.