

19.—Caractéristiques de l'habitation, selon la province et la zone métropolitaine, recensement de 1961

Province, territoire et zone métropolitaine	Total des logements occupés	Genre de logement		Période de construction		Ayant besoin de réparations importantes	Moyenne de pièces	Moyenne de chambres à coucher	Logements surpeuplés ¹
		Simple détaché	Appartements, plain-pied	Avant 1920	Depuis 1945				
(nombre)									
Terre-Neuve.....	87,940	73,738	5,170	21,168	42,853	4,783	5.9	3.2	26,254
Île-du-Prince-Édouard.....	23,942	19,427	2,259	13,867	5,117	1,357	6.4	3.3	4,080
Nouvelle-Écosse.....	175,340	134,715	25,187	83,465	53,858	15,158	5.8	3.0	31,832
Nouveau-Brunswick.....	132,714	95,772	25,906	57,822	44,439	15,977	5.9	3.0	27,836
Québec.....	1,191,368	467,716	583,983	357,568	531,863	49,392	5.3	2.8	259,985
Ontario.....	1,640,750	1,140,653	324,859	573,071	705,528	74,127	5.5	2.7	194,343
Manitoba.....	239,754	190,171	37,115	75,417	98,039	18,505	4.9	2.4	40,261
Saskatchewan.....	245,424	210,253	22,390	69,260	97,071	22,117	4.9	2.5	45,967
Alberta.....	349,809	272,069	54,919	64,979	192,635	27,116	4.9	2.4	61,308
Colombie-Britannique.....	459,532	367,663	68,632	74,740	236,865	25,309	4.9	2.4	55,484
Yukon et Territoires du Nord-Ouest.....	7,920	6,324	678	362	6,117	1,573	3.4	1.5	3,592
Canada.....	4,554,493	2,978,501	1,151,098	1,391,719	2,014,385	255,414	5.3	2.7	750,942
Calgary.....	78,396	50,802	22,132	15,364	50,654	2,774	5.0	2.4	8,189
Edmonton.....	89,003	61,800	21,692	11,788	59,015	4,000	5.0	2.5	12,892
Halifax.....	42,366	23,450	14,880	13,338	18,182	2,661	5.1	2.5	8,520
Hamilton.....	105,240	76,869	21,966	34,722	47,179	3,305	5.4	2.6	11,059
Kitchener.....	42,174	29,688	10,038	14,229	19,656	1,807	5.4	2.6	3,950
London.....	50,494	33,824	14,088	18,522	22,763	1,559	5.3	2.5	4,624
Montréal.....	549,652	106,969	383,735	140,083	278,639	15,401	4.9	2.3	90,908
Ottawa.....	107,570	51,914	40,196	32,958	53,852	3,892	5.3	2.6	16,493
Québec.....	79,140	23,127	45,356	25,914	32,813	2,475	5.3	2.6	16,239
Regina.....	30,123	21,544	6,771	5,627	16,057	1,446	4.8	2.3	4,456
Saint-Jean (N.-B.).....	24,143	8,854	13,345	13,756	6,486	2,887	5.4	2.6	3,842
St-Jean (T.-N.).....	17,917	9,537	3,484	5,342	8,157	1,152	5.7	3.0	5,115
Saskatoon.....	25,910	19,193	5,134	4,716	13,704	1,160	5.0	2.4	3,555
Sudbury.....	26,255	15,182	8,363	3,271	13,439	1,371	4.6	2.3	7,402
Toronto.....	482,490	268,984	128,680	115,868	248,985	10,747	5.5	2.6	47,311
Vancouver.....	228,596	171,620	47,630	36,920	113,479	8,510	5.0	2.4	18,977
Victoria.....	47,485	35,747	9,295	11,907	21,623	1,372	5.0	2.3	3,229
Windsor.....	53,315	40,102	9,877	12,911	19,420	2,379	5.4	2.6	5,978
Winnipeg.....	128,530	90,412	31,666	40,733	55,079	6,421	4.9	2.4	15,654

¹ Logements où le nombre de personnes dépasse celui des pièces.

Comme l'indique le tableau 20, Terre-Neuve avait, en 1961, la plus forte proportion de logements de propriétaire (87.2 p. 100), suivie de l'Île-du-Prince-Édouard (79.2 p. 100); Québec occupait la dernière place avec 49 p. 100. Toutefois, sur les logements non agricoles simples des propriétaires-occupants, grevés d'une hypothèque, l'Ontario en comptait la proportion (53.5 p. 100) la plus élevée, et Terre-Neuve, la plus basse (7.9 p. 100). La valeur médiane des maisons a varié de \$4,311 à Terre-Neuve à \$12,952 en Ontario et le loyer comptant moyen, de \$48 en Île-du-Prince-Édouard et au Nouveau-Brunswick à \$76 en Ontario. Le loyer brut moyen, y compris les mensualités versées pour services d'eau, d'électricité, de gaz ou de combustible, par exemple, allait de \$66 au Nouveau-Brunswick à \$87 en Ontario.

Parmi les zones métropolitaines, Hamilton avait la plus forte proportion de logements de propriétaire soit 73.5 p. 100, en 1961. Montréal a occupé la première place avec une proportion de 67.4 p. 100 des logements occupés par des locataires. La valeur médiane des maisons simples de propriétaire a varié de \$17,301 à Toronto à \$9,899 à Saint-Jean (N.-B.). Le loyer comptant moyen a été le plus élevé à Toronto, soit de \$101, et le plus bas à Saint-Jean, soit \$48. Le loyer brut moyen a varié de \$109 à Toronto, à \$64 (Québec).