

n'est pas fait beaucoup appel dans la construction d'immeubles à bureaux ou d'usines spécialisées. Si l'accent est mis sur l'habitation, il stimule la production de matériaux tels que les tuyaux d'égoût, le matériel de chauffage, les matériaux de revêtement d'isolation, de toiture et de plancher, la brique et la tuile ainsi qu'une foule d'autres articles qui se rattachent directement à la construction domiciliaire et communautaire. De même, une expansion rapide de l'industrie stimule la production et l'emploi des matériaux tels que les profilés, barres et verges d'acier, le béton précontraint, les câbles électriques et les tableaux de contrôle électronique. Il va de soi aussi que la demande de métiers de la construction dépend de la nature de la construction.

## 2.—Investissements en constructions neuves et dépenses d'entretien, 1926-1960

NOTE.—1926-1959: chiffres définitifs; 1960: chiffres provisoires.  
(En millions de dollars)

Année	Habitation	Autres bâtiments et constructions	Génie	Total	Année	Habitation	Autres bâtiments et constructions	Génie	Total
1926.....	261	371	167	799	1944.....	329	603	215	1,147
1927.....	267	452	196	915	1945.....	382	654	169	1,205
1928.....	290	547	254	1,091	1946.....	518	784	305	1,607
1929.....	303	599	308	1,210	1947.....	671	943	402	2,016
1930.....	256	501	324	1,081	1948.....	830	1,164	577	2,571
1931.....	214	396	256	866	1949.....	952	1,263	641	2,856
1932.....	136	271	143	550	1950.....	1,036	1,360	760	3,156
1933.....	116	216	95	427	1951.....	1,108	1,615	829	3,552
1934.....	142	242	118	502	1952.....	1,029	1,382	1,788	4,199
1935.....	160	255	149	564	1953.....	1,558	1,506	1,828	4,892
1936.....	189	299	143	631	1954.....	1,619	1,481	1,809	4,909
1937.....	230	350	201	781	1955.....	1,804	1,639	1,933	5,376
1938.....	212	346	179	737	1956.....	1,902	1,988	2,564	6,454
1939.....	242	354	163	759	1957.....	1,812	2,073	3,137	7,023
1940.....	263	461	145	869	1958.....	2,189	1,912	2,991	7,092
1941.....	321	615	201	1,137	1959.....	2,183	2,057	2,836	7,076
1942.....	310	725	228	1,263	1960.....	1,944	2,068	2,875	6,887
1943.....	292	624	366	1,282					

Outre son comportement cyclique, l'industrie de la construction est très saisonnière. A cause de la rigueur du climat hivernal, le gros de la construction s'est toujours limité aux jours longs et chauds de l'été; la construction réalisée durant l'hiver est plutôt restreinte. Cet état de choses a fait créer de grands effectifs de travailleurs pour répondre aux besoins de l'activité en période de pointe saisonnière. D'autre part, le ralentissement hivernal détermine beaucoup de chômage chez les travailleurs de la construction. C'est ainsi qu'un des premiers objectifs de l'industrie aujourd'hui est d'atténuer ces fluctuations saisonnières extrêmes de l'emploi en créant de nouvelles méthodes de construction hivernale et en adoptant des matériaux et des concepts nouveaux. L'industrie s'est lancée, avec le concours des organismes officiels et des associations de constructeurs, dans un programme permanent de recherche et de propagande destiné à minimiser la baisse de l'activité durant l'hiver. Il a déjà connu des succès importants dans certaines régions du pays en ce qui concerne plusieurs secteurs de la construction.

**Structure de l'industrie.**—Par sa structure et sa technologie, l'industrie de la construction est le reflet d'un marché très diversifié et très variable. Depuis 30 ans, elle n'a cessé de s'adapter à l'instabilité des conditions économiques, à l'évolution rapide des méthodes de construction et aux nouveaux matériaux. Les caractères spéciaux des bâtiments, la variété et la variabilité de l'activité, l'ampleur de l'action publique et les répercussions des facteurs économiques extérieurs sont des éléments avec lesquels seule la construction doit compter et qui ont déterminé une évolution continue de la nature de la demande. Cela a parfois valu à l'industrie de graves difficultés auxquelles