

culiers et autres prêteurs non institutionnels ou encore financées sans prêt hypothécaire ont aussi enregistré un certain recul. Le nombre de mises en chantier financées par les prêts directs de la Société centrale d'hypothèques et de logement n'a guère varié; pour la deuxième année consécutive, il a formé plus de 20 p. 100 du total. Les mises en chantier financées par les prêts ordinaires des institutions prêteuses ont augmenté.

Si les mises en chantier financées par des prêts institutionnels en vertu de la loi nationale sur l'habitation ont diminué, c'est qu'il y a eu rareté de fonds destinés à ces prêts. La demande accrue de fonds pour d'autres fins et la montée des taux d'intérêt ont rendu les hypothèques de la Société (intérêt maximum de 6 p. 100) moins intéressantes pour les investisseurs à mesure que l'année avançait. Vers la fin de l'année, avant l'augmentation à 6½ p. 100 du taux d'intérêt de la Société, les prêteurs agréés ne se prévalaient plus de la loi. Cependant la demande de logements est demeurée élevée tout au long de l'année. Comme on l'a dit plus haut, les mises en chantier financées par les prêts directs en vertu de la loi ont été presque aussi nombreuses en 1959 qu'en 1958; comme une bonne partie ont débuté dans la dernière partie de l'année, la construction domiciliaire a été active durant l'hiver et environ 82,000 logements n'ont été terminés qu'en 1960.

19.—Logements mis en chantier et achevés, 1952-1959, par province, 1958 et 1959

Année et province	Logements mis en chantier			Logements achevés		
	Aux termes des lois sur l'habitation	Autres	Total	Aux termes des lois sur l'habitation	Autres	Total
1952.....	34,400	48,846	83,246	20,633	52,454	73,087
1953.....	39,989	62,420	102,409	35,506	61,333	96,839
1954.....	50,373	63,154	113,527	39,137	62,828	101,965
1955.....	65,377	72,899	138,276	58,852	69,077	127,929
1956.....	43,395	83,916	127,311	61,957	73,743	135,700
1957.....	47,468	74,872	122,340	33,301	83,982	117,283
1958.....	81,950	82,882	164,832	69,039	77,647	146,686
1959.....	62,333	79,012	141,345	74,675	70,996	145,671
1958						
Terre-Neuve.....	544	765	1,309	259	946	1,205
Île-du-Prince-Edouard.....	41	186	227	17	92	109
Nouvelle-Ecosse.....	959	1,787	2,746	646	1,674	2,320
Nouveau-Brunswick.....	968	1,750	2,718	743	2,494	3,237
Québec.....	14,424	31,900	46,324	10,994	28,756	39,750
Ontario.....	41,103	22,650	63,753	37,907	21,644	59,551
Manitoba.....	3,793	2,709	6,502	2,472	3,271	5,743
Saskatchewan.....	2,453	2,769	5,222	2,289	2,690	4,979
Alberta.....	10,008	6,524	16,532	7,619	5,943	13,562
Colombie-Britannique.....	7,657	11,642	19,299	6,093	10,137	16,230
1959						
Terre-Neuve.....	253	1,300	1,553	383	832	1,215
Île-du-Prince-Edouard.....	40	394	434	44	308	352
Nouvelle-Ecosse.....	1,086	3,226	4,312	1,035	2,914	3,949
Nouveau-Brunswick.....	936	892	1,828	881	1,464	2,345
Québec.....	10,779	25,486	36,265	12,847	26,073	38,920
Ontario.....	28,856	25,302	54,158	36,686	17,595	54,281
Manitoba.....	3,067	3,516	6,583	3,323	2,500	5,823
Saskatchewan.....	2,763	3,684	6,447	2,593	3,770	6,363
Alberta.....	9,138	3,936	13,074	10,230	3,953	14,183
Colombie-Britannique.....	5,415	11,276	16,691	6,653	11,587	18,240