

En septembre 1947, la Société assume aussi la direction de la *Housing Enterprises of Canada, Limited*, et de ses sociétés d'exploitation. Ainsi, à la fin de 1947, un seul organisme, la Société centrale d'hypothèques et de logement, administre la plupart des entreprises du gouvernement fédéral concernant l'habitation.

**Législation sur le logement.**—Depuis 1935, le gouvernement fédéral applique des lois destinées à aider au financement et à l'amélioration du logement au Canada. La législation débute avec la loi fédérale de 1935 sur le logement (voir pp. 487-488 de l'*Annuaire* de 1938), suivie de la loi de 1937 garantissant des emprunts pour réfection de maisons (voir pp. 373-374 de l'*Annuaire* de 1941), de la loi nationale de 1938 sur l'habitation (voir pp. 478-479 de l'*Annuaire* de 1940) et de la loi nationale de 1944 sur l'habitation dont relèvent les initiatives actuelles.

Le tableau suivant indique le nombre de prêts consentis et les montants approuvés en vertu de la législation sur le logement adoptée depuis 1935.

**1.—Nombre et montant des prêts consentis en vertu de la législation fédérale sur le logement, par province, 1935-1947**

NOTA.—Le tableau réunit les prêts nets (annulés et nouveaux) consentis en vertu des trois lois mentionnées dans le texte qui précède.

Province	1935-40	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	Total
	<b>PRÊTS</b>								
	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.	nomb.
Île du Prince-Édouard.....	18	néant	néant	néant	néant	néant	4	10	32
Nouvelle-Écosse.....	656	72	14	4	6	59	100	248	1,159
Nouveau-Brunswick.....	190	25	7	néant	néant	23	84	102	431
Québec.....	1,798	425	91	246	-19	462	832	1,793	5,628
Ontario.....	8,016	2,458	686	1,170	772	2,067	3,253	3,442	21,864
Manitoba.....	851	602	61	164	218	634	1,004	1,188	4,722
Saskatchewan.....	61	22	1	néant	18	94	215	146	557
Alberta.....	—	néant	néant	—	néant	469	626	916	2,011
Colombie-Britannique.....	2,862	1,089	147	136	398	625	1,222	1,041	7,520
<b>Totaux.....</b>	<b>14,452</b>	<b>4,693</b>	<b>1,007</b>	<b>1,720</b>	<b>1,393</b>	<b>4,433</b>	<b>7,340</b>	<b>8,886</b>	<b>43,924</b>
<b>MONTANTS</b>									
	(milliers de dollars)								
Île du Prince-Édouard.....	97	—	—	—	—	—	21	170	288
Nouvelle-Écosse.....	2,745	248	49	13	20	266	532	1,364	5,237
Nouveau-Brunswick.....	841	90	23	—	—	101	1,001	562	2,618
Québec.....	14,180	1,428	328	816	-4	2,992	8,964	14,422	43,126
Ontario.....	34,275	7,568	2,017	3,696	2,718	10,254	26,163	19,116	105,807
Manitoba.....	3,810	1,994	188	516	778	3,030	5,017	6,577	21,910
Saskatchewan.....	334	79	4	—	62	403	1,771	735	3,388
Alberta.....	—	—	—	—	—	2,099	4,028	4,960	11,087
Colombie-Britannique.....	9,588	3,266	421	411	1,280	3,119	8,449	5,325	31,859
<b>Totaux.....</b>	<b>65,870</b>	<b>14,673</b>	<b>3,030</b>	<b>5,452</b>	<b>4,854</b>	<b>22,264</b>	<b>55,946</b>	<b>53,231</b>	<b>225,320</b>

**Loi nationale de 1944 sur l'habitation.**—Les modalités de cette loi, lors de sa promulgation, sont données aux pp. 470-473 de l'*Annuaire* de 1946. Des modifications y ont été apportées en 1947 afin d'aider les personnes au revenu moyen et peu élevé à s'acheter une maison, d'encourager la construction d'habitations de location et de favoriser la construction d'habitations rurales. Voici un exposé de la loi actuelle:

*Prêts aux futurs propriétaires de maison.*—Les prêts sont effectués par l'entremise d'institutions de prêt agréées; le gouvernement fédéral avance 25 p. 100 du total. La loi a été modifiée et prévoit des prêts remboursables en une période d'au plus trente ans; le montant du prêt est basé sur un maximum de 95 p. 100 du premier \$3,000, 85 p. 100 du second \$3,000 et 70 p. 100 du reste de la valeur d'em-